

# AMBITO SPECIALE 24: Nuovo complesso residenziale Strada Ballerini

Planivolumetrica dell'intervento - Scala 1:1000 -



Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo - Scala 1:1000 -



Planivolumetrica dell'intervento

-  Nuove edificazioni
-  Marciapiedi e aree pedonali
-  Verde privato
-  Verde pubblico o di uso pubblico
-  Alberature
-  Parcheggi
-  Elettrodotto media tensione
-  Limiti intervento
-  7.5 - Altezza massima
-  II - N° piani
-  R - Destinazioni d'uso

Prescrizioni da osservare in caso di Piano Esecutivo

-  Area di concentrazione delle quantità insediative
-  Area da destinarsi a parco pubblico

### Parametri edificatori

- a) SUL: 1.700 mq.  
H: 7,5 m.
- b) Verde pubblico o di uso pubblico: 1.600 mq.
- c) Parcheggio pubblico: 500 mq.

### Riferimento normativo

- 1 - L'intervento è finalizzato alla creazione di un completamento residenziale in zona Strada Ballerini.
- 2 - In caso di intervento mediante permesso di costruire convenzionato, gli edifici, la loro dislocazione, le altezze, gli attacchi a terra, la distribuzione delle funzioni, le sistemazioni pedonali, a verde, a parcheggio, pubbliche o di uso pubblico e l'allargamento stradale devono essere realizzati secondo il disegno allegato. In caso di intervento mediante piano esecutivo convenzionato (PEC) devono essere garantiti i medesimi parametri edificatori Sul e H, la medesima dotazione di verde e parcheggi pubblici o di uso pubblico nella misura minima riportata nell'allegata tabella, oltre al previsto allargamento stradale e ad una fascia di verde pubblico nella parte a monte del comparto.
- 3 - La convenzione allegata al permesso di costruire convenzionato o al PEC deve prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche, la costituzione di servitù perpetua per quelle di uso pubblico, nonché la realizzazione, a cura e a spese dei promotori dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione previste. In tale sede saranno inoltre definite le modalità compensative per il ripristino funzionale degli elementi della rete ecologica, in misura adeguata e con riferimento alla superficie a bosco oggetto di compensazione.
- 4 - Sono ammesse destinazioni d'uso residenziali (R) e per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S).

## PROVINCIA DI CUNEO

## COMUNE DI ALBA



### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N°55 in data 15.07.2011  
 PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N° 10 in data 27.03.2013  
 DETERMINAZIONI COMUNALI ARTICOLO 15 COMMA 13<sup>A</sup> DELLA LRP 56/77 e s.m.i. secondo il testo previgente all'entrata in vigore della LRP n.3/2013 come previsto dall'art. 89, adottate con Deliberazione C.C. n. in data

### AS24: Nuovo complesso residenziale Strada Ballerini

#### STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO

Arch. Leonardo Benevolo  
 Arch. Alessandro Benevolo  
 Ing. Luigi Benevolo

Collaboratori Arch. Francesca Traversi  
 Arch. Francesca Castagnari  
 Pian. Luca Gregorelli

Consulente giuridico dello Studio Benevolo Avv. Mario Viviani



Il Sindaco Avv. Maurizio Marello Responsabile del procedimento Arch. Alberto Negro

Tavola 3.5.24  
 AS24

Scala 1:1000

Data  
 Aggiornamento base cartografica 30.06.2006